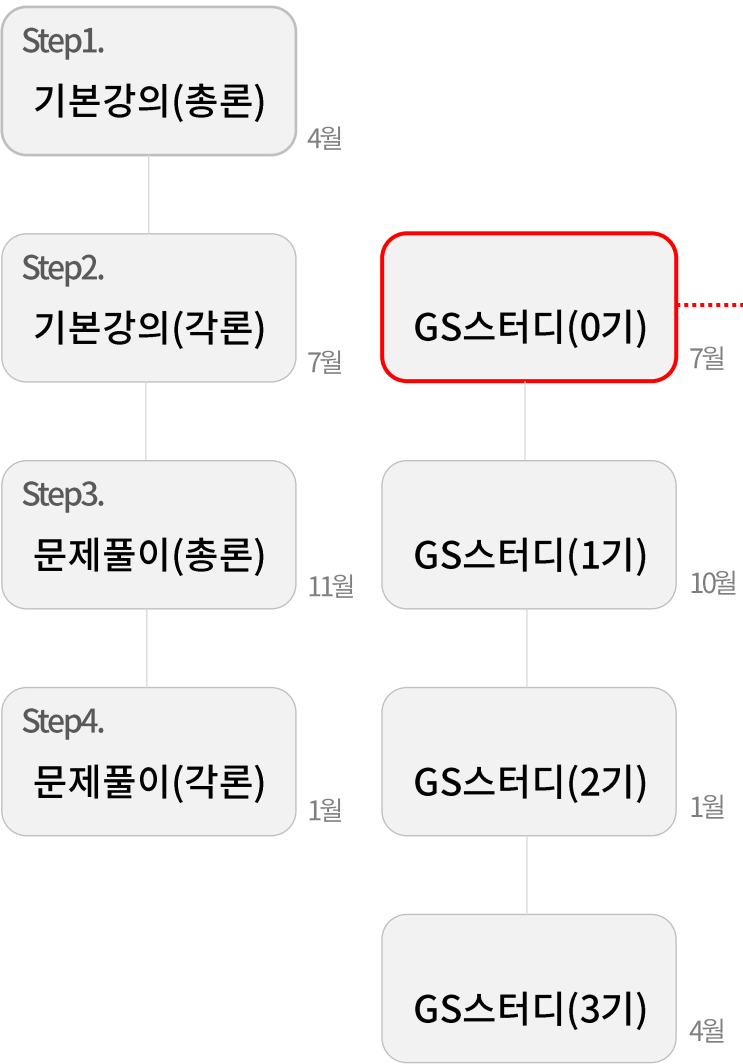


강의계획서 | GS스터디(0기)



오성범평가사 | 감정평가이론
WILL84@naver.com

- 감정평가사(22기)
- 前 태평양감정평가법인본사이사
- 前 한국감정평가사협회이론연수 종합시험 출제위원
- 前 한국감정평가사협회이론연수 기업가치평가강사
- 건국대학교 부동산학과
- 건국대학교부동산대학원 부동산 금융투자석사



- **강의일정** : 총 12회 2024.07.20(토) ~ 10.05(토), 13:20~16:00
- **강의내용** : 답안작성 연습 감정평가이론 총론(감정평가의 기초) 기출문제
- **강의방식** : 모의시험 + 해설 + 첨삭 시험(100분) 13:20~15:00 | 해설(50분) 15:10~16:00

회차	출제범위	강의목표
1회차	감정평가의 개념	<ul style="list-style-type: none"> ▪ GS 0기는 답안작성을 시작하는 첫 번째 강의인 만큼, 한 번에 모든 것을 하기 보다는 단계적인 목표에 충실하고자 합니다. ▪ 첫 번째 단계의 목표는 형식과 내용이 갖춰진 제대로 된 답안을 작성하는 것입니다. 답안작성과 첨삭내용에만 집중하실 수 있도록, 시간이나 암기에 대한 부담을 뺐습니다.
2회차		
3회차		
4회차		
5회차	감정평가의 원칙	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 출제분량은 50점이나, 시험시간은 100분이며 오픈북 방식으로 진행합니다. 더 충분한 시간을 원하시는 분들을 위해 문제는 하루 전에 업로드됩니다. 미리 작성해서 제출하셔도 되고, 강의실에서 100분동안 작성하셔도 됩니다.
6회차		
7회차		
8회차		
9회차	감정평가의 제도	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 첨삭은 감정평가사와 부동산학박사로 구성된 전문 첨삭팀이 담당합니다. 단계별 목표에 따라 채점 없이 첨삭만 제공할 예정입니다.
10회차		
11회차		
12회차		

- **강의교재** : 별도 프린트로 진행

강의계획서 | 연간 침삭강의 일정



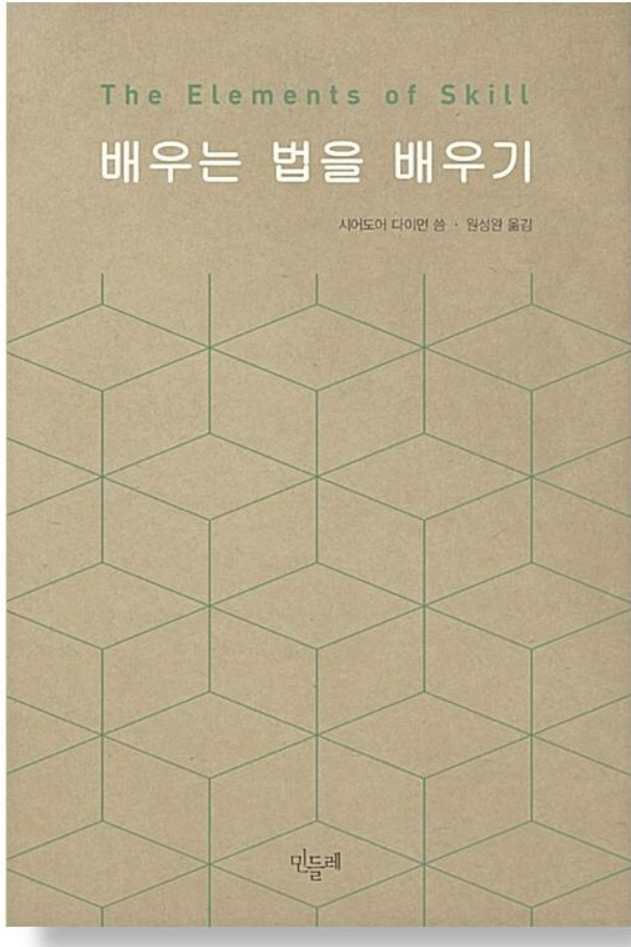
오성범평가사 | 감정평가이론
WILL84@naver.com

- 감정평가사(22기)
- 前 태평양감정평가법인본사 이사
- 前 한국감정평가사협회이론연수 종합시험 출제위원
- 前 한국감정평가사협회이론연수 기업가치평가강사
- 건국대학교 부동산학과
- 건국대학교 부동산대학원 부동산 금융투자석사



시험용 논술문은 제한된 시간 내에 정해진 형식과 분량으로 정확한 답안을 작성해야 합니다. 따라서 한번에 모든 것을 하려고 하기 보다, 단계적으로 목표를 세우고 해당 목표를 정확하게 성취하면서 역량을 쌓아나가야 합니다. 연간 침삭강의는 문제분석(기본강의) → 답안내용(GS 0기/문제풀이) → 암기+숙달(GS 1기-3기)의 순서로 차근차근 진행됩니다.

구분	회차	요일	출제범위	출제분량	시험방식	침삭방식
GS (0기)	12회	토	기출문제 (감정평가기초)	50점	오픈북	침삭
GS (1기)	10회	토	기출문제 (총론 전범위)	70점	블라인드	침삭+채점
문풀(총론)	10회	월	기출문제 (시장론/가격론)	50점	오픈북	침삭
GS (2기)	12회	토	기출문제 (전범위)	100점	블라인드	침삭+채점
문풀(각론)	10회	월	기출문제 (각론)	50점	오픈북	침삭
GS (3기)	13회	토	미기출+예상문제 (전범위)	100점	블라인드	침삭+채점



러닝을 하는 나는 '어떻게' 달릴까가 아니라 '빨리, 오래' 달릴까에만 초점을 맞추고 있었습니다. 몸과 마음만 부지런하고 머리가 게을렀던 것입니다.

대부분의 사람들도 저처럼 진정한 의미의 배움을 시도하기보다, 그저 '잘하려고 애쓰기'만을 수행합니다. 특정 기술을 익히기 위해 어떤 세부 동작이 필요한지 분절하여 이해하지 못하고 판에 박힌 행동을 무의식적으로 반복합니다.

핵심은 내 눈앞의 과업과 그것을 해내는 방법에 집중하는 것입니다. 성장에는 과정을 요소들로 분절하고, 요소들에 집중하는 시간이 필요합니다. 성장은 과정을 경유하지 않고서는 얻을 수 없는 결과이고, 잘 수행된 과정은 세상이 성공이라고 정의하는 결과를 담보하지는 못해도 성장만은 가져다줍니다.